



כ"ו תמוז תשע"ז
20.7.17
77001317

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה להארכת התקשרות עם מנהל ומפקח רפאל מנוף ניהול פרויקטים בע"מ
בפרויקט אגף ילדים ואשפוז מוגן - בית הילד - המרכז הרפואי רבקה זיו חוזה 622/09**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
גבי נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
אינג' יוסי שכטר - חבר
אינג' פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט "רפאל מנוף ניהול פרויקטים בע"מ" ח.פ. 512338088, נבחר על ידי ועדת המכרזים ביום -
20.10.09 בהתאם לתקנה 5 א' לתקנות חובת המכרזים ובאישור וועדת הפטור המשרדית מיום 1.11.09.
ביום 23.11.14 אשרה הוועדה מימוש אופציה עם מנהל ומפקח הפרויקט שבנדון שווי ההתקשרות עם מנהל
הפרויקט לאחר ההרחבה עמוד על 2,268,170 ₪ לא כולל מע"מ.
הסעיף התקציבי: 67.02.02.01.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט מר עופר הדס ברנדוין הפונה בבקשה להארכת ההתקשרות עם מנהל
ומפקח הפרויקט שבנדון עד ליום 31.12.17. וללא עלות נוספת.
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

החלטת הועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מרכז הפרויקט מחליטה הועדה לאשר את הארכת ההתקשרות עם
מנהל ומפקח הפרויקט "רפאל - מנוף ניהול פרויקטים" - עד ליום 31.12.17. זאת על פי תקנה 3 ב' 1
לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



י"ז בתמוז, התשע"ז
11/07/2017
סימוכין: 72793517

לכבוד
ועדת המכרזים
באמצעות גב' עינת אבני מזכירת הועדה

ג.נ.,

**הנדון: הארכת תוקף התקשרות עם משרד רפאל מנוף חוזה מס' 622/09
פרויקט בית הילד, זיו צפת**

פרויקט בית הילד בצפת הושלם, אך טרם הושלמה בדיקת החשבון הסופי וניהול מערכת התביעות
ההדדית בין הקבלן לבין המשרד והפוך.

משרד הפיקוח רפאל מנוף נטל חלק במשימה זו, ולכן להערכתנו אנו עדיין זקוקים לשרותי משרד
הפיקוח עד ה-30/09/17.

לפיכך, אבקש להאריך את תוקף ההתקשרות עם משרד רפאל מנוף עד לתאריך הנקוב.

בברכה,

עופר הדס-ברנדווין
מרכז בכיר פרויקטים

העתקים:

גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים
גב' מירב קירט – כלכנית בכירה

77001317



השרד
הבריאות
מיוזם בריאות יזמי

מנהל תכנון, פיתוח וביטוח מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

א' כסלו תשע"ה
23.11.14
86023914

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים בקשה למימוש אופציה שכ"ט (הרחבה) עם מנהל ומפקח רפאל מנוף ניהול פרויקטים בע"מ בפרויקט אגף ילדים ואשפוז מוגן - בית הילד - המרכז הרפואי רבקה זיו חוזה 622/09

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
גבי מונה אבן - דאלו - נחשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
אינג' יוסי שכטר - חבר
אינג' כטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט "רפאל מנוף ניהול פרויקטים בע"מ" ח.פ. 512338088, נבחר על ידי ועדת המכרזים ביום 20.10.09 בהתאם לתקנה 5 א' לתקנות חובת המכרזים ובאישור וועדת הפטור המשרדית מיום 1.11.09 מסגרת שבה"ט שאושרה בוועדה - 1,280,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 24.12.13 אשרה וועדת המכרזים מימוש אופציה עם מנהל הפרויקט שבנדון בשל הצורך בהסטת תשתיות, שינויים בקומת המרתף בהתאם לצרכים שנתגלו עם התקדמות הפרויקט, שווי ההתקשרות עם מנהל הפרויקט שאושר עמוד על 1,818,170 ₪ לא כולל מע"מ.
מנהל אגף ביצוע, יעקב קידר, פונה בבקשה לאישור מימוש אופציה נוסף ופיצוי בגין התמשכות הפרויקט בסך 450,000 ₪ לא כולל מע"מ, זאת בשל עיכובים בביצוע כתוצאה מהעסקת תשתיות, גידול משמעותי בהיקף הפרויקט לרבות הוספת אגף מרפאות, תוספת עבודות פיתוח הגורמים להתמשכותו הצפויה עד סוף שנת 2015.

שווי ההתקשרות עם מנהל הפרויקט לאחר ההרחבה יעמוד על 2,268,170 ₪ לא כולל מע"מ.
הסעיף התקציבי: 67.02.02.01.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך ההתקשרות עד ליום 31.12.15.

החלטת הוועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר יעקב קידר, ומאחר שהיה גידול משמעותי בפרויקט שבנדון לרבות הוספת אגף מרפאות, עבודות פיתוח ובשל פיצוי בגין התמשכות הפרויקט, מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה בסך של 450,000 ₪ לא כולל מע"מ עם מנהל הפרויקט "רפאל - מנוף ניהול פרויקטים" - הנ"ל כולל הפעלת והרצת מערכות וסיום בדיקת כתבי כמויות וחשבונות. זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נחשב המשרד	מונה אבן דאלו

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

כ"א טבת תשע"ד
 24 דצמבר 2013
 73555213

73834913

פרוטוקול וועדת מכרזים
בקשה למימוש אופציה שכ"ט (הרחבה) עם מנהל ומפקח
בפרויקט הקמת אגף ילדים ואשפוז מוגן - בית הילד -
המרכז הרפואי רבקה זיו, צפת
"רפאל - מנוף ניהול פרויקטים בע"מ" חוזה מס' 622/09

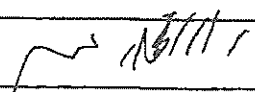

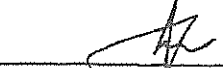
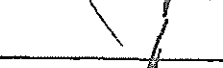

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
 גבי נונה אבו - דאלו - נחשב המשרד
 עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
 אינג' יוסי שכטר - חבר
 אינג' פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט "רפאל" - מנוף ניהול פרויקטים בע"מ" ע.מ. 512338088 נבחר על ידי וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים ובאישור וועדת הפטור המשרדית החלטתה מיום 1.11.09. מסגרת שכח"ט שאושרה בוועדה - 1,280,000 ₪ לא כולל מע"מ, לתקופה של כ 3 שנים. מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, מר עופר הדס ברנדון המפרט את הסיבות לבקשה למימוש אופציה (שכה"ט) עם מנהל ומפקח הפרויקט שלעיל. שכח"ט מנהל ומפקח הפרויקט עולה מ 1,280,000 ₪ (מסגרת שכח"ט שאושרה) ל 1,818,170 ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה של 538,170 ₪ לא כולל מע"מ.
 הארכת ההתקשרות עד ליום 31.12.15.
 הסעיף התקציבי: 67020201
 ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

החלטת הוועדה:
 בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מרכז הפרויקט ובשל מורכבות הפרויקט והצורך שנוצר עם התקדמותו בחסות תשתיות שינויים בקומת המרתף, ביטול מנהרה מתוכננת ושינויים ותוספות עקב דרישות וצרכי ביה"ח מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה (שכה"ט) עם מנהל ומפקח הפרויקט "רפאל" - מנוף ניהול פרויקטים בע"מ" כמפורט לעיל, זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים ולאשר את הארכת ההתקשרות עימו עד ליום 31.12.15 בהתאם לתקנה 3 (4) ב' 1

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

רח' זר ארליך 20 יפו, 61271 ת.ד. 27163 טל: 03-5136311 פקס: 03-6821306

507694

מדינת ישראל משרד הבריאות

632109

תאריך: 1.11.09

סיכום ישיבת וועדת פטור משרדית

החלטת וועדת מכרזים מיום 20.10.09

משתתפים:

די"ר איתן חי-עם - מנכ"ל משרד הבריאות
דודי גרשונוביץ - חשב משרד הבריאות
עו"ד מירה היבנר - היועצת המשפטית, משרד הבריאות

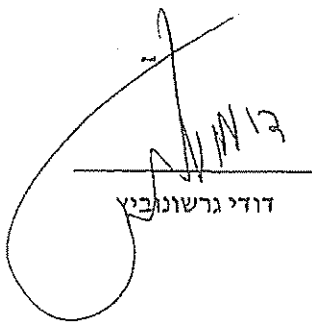
בקשה לאישור החלטת וועדת מכרזים להתקשרות עם מנהל הפרויקט, "רפאל-מנוף ניהול פרויקטים בע"מ", לפרויקט אגף ילדים ואשפוז מוגן (בית הילד) במרכז הרפואי רבקה זיו.

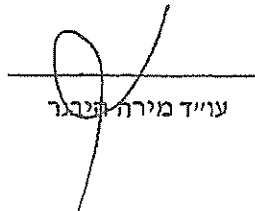
היקף ההתקשרות – 1,280,000 ש"ח לא כולל מע"מ
משך ההתקשרות – 3 שנים

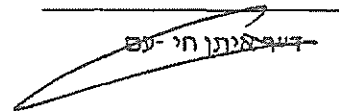
החלטת הוועדה: בהתאם לתקנה 10 א (ב) מאשרים את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 5 א'.

נימוקים:

1. וועדת המכרזים בחנה מספר מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים ובחרה ב"רפאל-מנוף ניהול פרויקטים בע"מ" כמועמד המתאים ביותר ביוני 2008, הפעלת המתכננים בפרויקט הוקפאה בגלל חסר בתקציב, ביה"ח התקשר באמצעות הזמנת עבודה עם מנהל הפרויקט בכדי לקדם את העבודה, וכעת ישנו תקציב.
2. משרד ניהול הפרויקט בעל ניסיון מתאים, בעל יכולת התמודדות טובה מול דרישות הקבלנים והמפקח בשטח בעל יכולת גבוהה.


דודי גרשונוביץ


עו"ד מירה היבנר


די"ר איתן חי-עם

מדינת ישראל - משרד הבריאות

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום : 20.10.09 ב- ירושלים

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מוקח/יועץ/מנחה

ביחידה/ביה"ח : רבקה-זיו

לפרוייקט : "אגף ילדים ואשפוז מוגן (בית הילד)

סעיף תקציבי : 263 - 01 . 02 . 02 . 67

בשטח של : 5,560 מ"ר

עלות משוערת : 43,254,000 ש"ח עד 65,000,000 ש"ח

בתחום : ניהול פרויקטים

עלות עבודה : 43,254,000 ש"ח עד 65,000,000 ש"ח

מסגרת שכ"ט : ש"ח

שכ"ט ראשוני : 1,280,000 ש"ח

משך התקשרות משוער : כ- 3 שנים

(הסכומים לא כוללים מע"מ)

12
25

החלטת הועדה :

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 793)

ובוחרת ב- רפאל - מנוף ניהול פרויקטים בע"מ

ע.מ. 512338088

כמועמדים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים

ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10א(ב') לתקנות חובת המכרזים

הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

חתימת חברי הועדה יו"ר הועדה : מר יהודה רון

חבר ועדה : עו"ד ישראלי

חבר ועדה : ס.חשב יאיר אסרף

חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר

חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד

11/10/09

